



# COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

http://www.comune.oderzo.tv.it

e-mail istituzionale: urp@comune.oderzo.tv.it

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA UFFICIO URBANISTICA

Protocollo: come da segnatura

Oderzo, 11.08.2021

CDU n. 76/2021

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta presentata dal Sig. DAL MOLIN FABRIZIO e registrata al protocollo del Comune di Oderzo al n. 26613 in data 06.08.2021 intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica sull'area o porzione di essa censita al Catasto Terreni: Comune di Oderzo Sezione Oderzo/A Foglio 31 mapp. 121, 179, 271, 296, 297, 35, 4, 52, 752 Foglio 32 mapp. 427;

VISTA la documentazione allegata;

ATTESO che il PRC del Comune di Oderzo è composto:

- dal Piano di Assetto del Territorio che è stato ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3972 del 16/12/2008 e successiva variante al PAT, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/12/2020, ora in regime di salvaguardia.

- dal Piano degli Interventi n.3-III fase, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29/11/2018 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 25/05/2020 e successiva variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2021;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

### CERTIFICA

che la suddetta area in base al Piano degli Interventi vigente ricade:

con il **Foglio 31 mappale 4**

- per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “s” - stradale - artt. 67 - 69 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “i” - corsi d’acqua - art. 67 - 68 delle NTO
- in parte in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d’acqua – art. 68 delle NTO

con il **Foglio 31 mappale 35**

- in parte in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Corso d’acqua
- per l'intero in Fascia di rispetto “s” - stradale - artt. 67 - 69 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “i” - corsi d’acqua - art. 67 - 68 delle NTO
- per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d’acqua – art. 68 delle NTO

con il **Foglio 31 mappale 52**

- per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “i” - corsi d’acqua - art. 67 - 68 delle NTO
- in parte in zona P1 - pericolosità idraulica moderata del PAIL “Piano Stralcio per l’assetto Idrogeologico del Fiume Livenza- 1° Variante” approvato con DPCM 28 giugno 2017 - art. 78 delle NTO
- in parte in Aree di connessione naturalistica- Fascia tampone - art.84 delle NTO;

U

Comune di Oderzo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0027303/2021 del 12/08/2021

Firmatario: ENRICO PLEMINALLO

con il **Foglio 31 mappale 121**

- per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “s” - stradale - artt. 67 - 69 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “i” - corsi d’acqua - art. 67 - 68 delle NTO
- per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d’acqua – art. 68 delle NTO

con il **Foglio 31 mappale 179**

- in parte in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Viabilità esistente - art. 62 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “s” - stradale - artt. 67 - 69 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “i” - corsi d’acqua - art. 67 - 68 delle NTO
- per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d’acqua – art. 68 delle NTO

con il **Foglio 31 mappale 271**

- per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “s” - stradale - artt. 67 - 69 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “i” - corsi d’acqua - art. 67 - 68 delle NTO
- in parte in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d’acqua – art. 68 delle NTO

con il **Foglio 31 mappale 296**

- per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d’acqua – art. 68 delle NTO
- in parte in Aree di connessione naturalistica- Fascia tampone - art.84 delle NTO;

con il **Foglio 31 mappale 297**

- in parte in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Corso d’acqua
- in parte in Fascia di rispetto “i” - corsi d’acqua - art. 67 - 68 delle NTO
- in parte in zona P1 - pericolosità idraulica moderata del PAIL “Piano Stralcio per l’assetto Idrogeologico del Fiume Livenza- 1° Variante” approvato con DPCM 28 giugno 2017 - art. 78 delle NTO
- in parte in Fascia di mitigazione ambientale - art. 80 NTO
- per l'intero in Aree di connessione naturalistica- Fascia tampone - art.84 delle NTO;

con il **Foglio 31 mappale 752**

- per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “s” - stradale - artt. 67 - 69 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “i” - corsi d’acqua - art. 67 - 68 delle NTO
- per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d’acqua – art. 68 delle NTO

con il **Foglio 32 mappale 427**

- per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto “s” - stradale - artt. 67 - 69 delle NTO
- per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d’acqua – art. 68 delle NTO

inoltre tutto il terreno ricade

- per l'intero - per l'intero in zona P1- Pericolosità idraulica moderata – area soggetta a scolo meccanico del PAI Piano di Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Sile e della pianura tra Piave e Livenza approvato con D.C.R. n. 48 del 27 giugno 2007 - art. 78 delle NTO;
- in prossimità di siti sensibili a rischio archeologico - art. 81 delle NTO;

---

ed è assoggettato alle prescrizioni urbanistiche indicate nel sopraccitato strumento urbanistico.

Si rilascia il presente in carta resa legale, in formato telematico per gli usi consentiti dalla Legge.

Marca da bollo digitale di rilascio del CDU: codice univoco n°01190319344951 del 06/05/2021.

Diritti di segreteria L. 08/06/1962 n. 604 assolti ai sensi della D.G.C. 201/2016 del 28/02/2016.

**Il Responsabile del Servizio**

*Enrico Plumitallo*

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti del  
Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Via Garibaldi, 14 -31046 Oderzo-TV

C.F E P.I. 00252240262

indirizzo posta elettronica certificata (PEC):protocollo.comune.oderzo.tv@pecveneto.it



# COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

<http://www.comune.oderzo.tv.it>

e-mail istituzionale: [urp@comune.oderzo.tv.it](mailto:urp@comune.oderzo.tv.it)

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA UFFICIO URBANISTICA

Protocollo: *come da signature*

Data: *come da signature*

CDU n. . 31/2025

Oderzo, 10.03.2025

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta presentata dal Sig. DAL MOLIN FABRIZIO e registrata al protocollo del Comune di Oderzo al n. 7172 in data 24.02.2025 intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica sull'area o porzione di essa censita al Catasto Terreni: Comune di Oderzo Sezione Oderzo/A - **Foglio 31 mapp. 15, 16, 17, 277, 288, 289, 293, 294, 295, 323, 324, 325, 326, 73, 741, 742, 743, 746, 747** **Foglio 32 mapp. 2, 266, 273, 3;**

VISTA la documentazione allegata;

ATTESO che il PRC del Comune di Oderzo è composto:

- dal Piano di Assetto del Territorio ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3972 del 16/12/2008 e successiva variante al consumo del suolo (LR 14/2017) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2019 e variante n.1 al PAT, approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 98 del 20 maggio 2022, pubblicato nel BUR del Veneto n.70 del 10 giugno 2022;
- dal Piano degli Interventi
  - n.1 approvato con D.C.C. n. 13 del 09/03/2011
  - n.2 approvato con D.C.C. n.29 del 06/06/2012
  - n.3 approvato nelle seguenti modalità:
    - I<sup>a</sup> Fase: con deliberazione consiliare n. 10 del 28/03/2018
    - II<sup>a</sup> Fase: con deliberazione consiliare n. 41 del 27/09/2018
    - III<sup>a</sup> Fase: con deliberazione consiliare n. 52 del 29/11/2018
  - Variante normativa di adeguamento al REC approvata con deliberazione consiliare n. 12 del 25/05/2020e successive varianti puntuali;
- Variante al Piano degli Interventi di Adeguamento allo Studio di Microzonazione Sismica di Secondo Livello con approfondimenti di Terzo Livello del territorio di Oderzo approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 27/07/2023;
- Variante n° 9 al Piano degli Interventi n°3 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 29/07/2024;
- Variante tematica al Piano degli Interventi n°3 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 21/10/2024, di recepimento del Piano Antenne e monitoraggio campi elettromagnetici;
- Variante n° 10 al Piano degli Interventi n°3 adottata con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 27/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ora **in regime di salvaguardia**;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

### CERTIFICA

- che la suddetta area in base al **Piano degli Interventi vigente** ricade:

con il **Foglio 31 mappale 15**

- in parte in Aree agricole intercluse di margine - artt. 21 - 46 - 47 - 47 bis - 48 - 52 delle NTO
- in parte in ZTO F1 – Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport (Fc) - artt. 55 - 56 delle NTO



- per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero in Zona di tutela idraulica – 50m artt. 67 - 68bis delle NTO
- in parte Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappali 16, 17, 288**
- per l'intero Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 277**
- per l'intero in E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
- in parte Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
- in parte in Zone stabili - art. 74 ter delle NTO
- in parte in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- in parte in Area soggetta ad allagamento - art. 75 delle NTO
- in parte in Aree soggette a frequenti e persistenti allagamenti – pericolosità idraulica per assetto altimetrico - art. 75 delle NTO
- in parte in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- in parte in Terreni idonei a condizione – condizione C - art. 77 delle NTO
- in parte Buffer zone: fascia tampone Rete Ecologica art. 84 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 289**
- per l'intero in E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
- in parte Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Aree soggette a frequenti e persistenti allagamenti – pericolosità idraulica per assetto altimetrico - art. 75 delle NTO
- in parte in Area soggetta ad allagamento - art. 75 delle NTO
- in parte in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- in parte in Terreni idonei a condizione – condizione C - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 293**
- in parte in E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
- in parte Viabilità veicolare esistente art. 62 delle NTO
- per l'intero in Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
- per l'intero Fascia di tutela fluviale – 50 m artt. 67 - 68bis delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappali 294, 324**
- per l'intero in E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
- per l'intero Fascia di tutela fluviale – 50 m artt. 67 - 68bis delle NTO
- per l'intero in Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
- per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 295**
- in parte Viabilità veicolare esistente art. 62 delle NTO
- in parte E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
- in parte in Fascia di tutela fluviale – 50m artt. 67 - 68bis delle NTO
- per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO



- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 741**
- per l'intero in Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 325**
- in parte in E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
- in parte Viabilità veicolare esistente art. 62 delle NTO
- per l'intero Zone di tutela idraulica - 50 m artt. 67 - 68bis delle NTO
- per l'intero in Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
- in parte in Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
- per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 326**
- per l'intero in E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
- per l'intero Zone di tutela idraulica - 50 m artt. 67 - 68bis delle NTO
- in parte in Zone di tutela idraulica - 100 m artt. 67 - 68bis delle NTO
- in parte Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
- in parte Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
- per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 742**
- in parte Viabilità veicolare esistente art. 62 delle NTO
- in parte E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
- in parte Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
- per l'intero Fascia di tutela fluviale - 50 m artt. 67 - 68bis delle NTO
- in parte Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
- per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappali 323, 743, 746, 73**
- per l'intero in Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- in parte Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
- per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 747**
- in parte E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
- in parte Viabilità veicolare esistente art. 62 delle NTO
- in parte Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
- per l'intero Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
- per l'intero Fascia di tutela fluviale - 50 m artt. 67 - 68bis delle NTO
- per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- con il **Foglio 32 mappali 2, 3**
- per l'intero E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
- in parte Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione A - art. 77 delle NTO
- in parte Tutela della percezione paesaggistica - con visuali art. 82 delle NTO
- con il **Foglio 32 mappale 266**



- per l'intero E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
- in parte Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
- per l'intero parte Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 32 mappale 273**
- per l'intero E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
- in parte in Zona di tutela idraulica – 100 m artt. 67 - 68bis delle NTO
- per l'intero parte Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
- per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- che la suddetta area in base alla **Variante n° 10 al Piano degli Interventi n°3 adottata** ricade:
  - con il **Foglio 31 mappale 15**
  - in parte in Zone agricole intercluse di margine - artt. 21 - 46 - 47 – 47 bis - 48 - 52 delle NTO
  - in parte in ZTO F1 – Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport (Fc) - artt. 55 - 56 delle NTO
  - per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero in Fascia di rispetto fluviale artt. 67 - 68bis delle NTO
  - in parte Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
  - con il **Foglio 31 mappali 16, 17, 288**
  - per l'intero Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
  - con il **Foglio 31 mappale 277**
  - per l'intero in E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
  - in parte Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
  - in parte in Zone stabili - art. 74 ter delle NTO
  - in parte in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - in parte in Area soggetta ad allagamento - art. 75 delle NTO
  - in parte in Aree soggette a frequenti e persistenti allagamenti – pericolosità idraulica per assetto altimetrico - art. 75 delle NTO
  - in parte in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
  - in parte in Terreni idonei a condizione – condizione C - art. 77 delle NTO
  - in parte Buffer zone: fascia tampone Rete Ecologica art. 84 delle NTO
  - con il **Foglio 31 mappale 289**
  - per l'intero in E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
  - in parte Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Aree soggette a frequenti e persistenti allagamenti – pericolosità idraulica per assetto altimetrico - art. 75 delle NTO
  - in parte in Area soggetta ad allagamento - art. 75 delle NTO
  - in parte in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
  - in parte in Terreni idonei a condizione – condizione C - art. 77 delle NTO
  - con il **Foglio 31 mappale 293**
  - in parte in E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
  - in parte Viabilità esistente/ di progetto art. 62 delle NTO
  - per l'intero in Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - in parte in Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
  - in parte in Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
  - per l'intero Fascia di rispetto fluviale artt. 67 - 68bis delle NTO



- per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappali 294, 324**
- per l'intero in E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
  - in parte in Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
  - per l'intero Fascia di rispetto fluviale artt. 67 - 68bis delle NTO
  - per l'intero in Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
  - per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 295**
- in parte Viabilità veicolare esistente art. 62 delle NTO
  - in parte E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
  - in parte in Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
  - in parte in Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
  - in parte in Fascia di rispetto fluviale artt. 67 - 68bis delle NTO
  - per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 741**
- per l'intero in Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 325**
- in parte in E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
  - in parte Viabilità esistente/di progetto art. 62 delle NTO
  - per l'intero Fascia di rispetto fluviale artt. 67 - 68bis delle NTO
  - per l'intero in Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
  - in parte in Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
  - per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 326**
- per l'intero in E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
  - per l'intero Fascia di rispetto fluviale artt. 67 - 68bis delle NTO
  - in parte in Zone di tutela idraulica artt. 67 - 68bis delle NTO
  - in parte Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
  - in parte Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
  - per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 742**
- in parte Viabilità esistente/di progetto art. 62 delle NTO
  - in parte E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
  - in parte Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
  - per l'intero Fascia di rispetto fluviale artt. 67 - 68bis delle NTO
  - in parte Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
  - per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappali 323, 743, 746, 73**
- per l'intero in Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - in parte Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO



- per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 31 mappale 747**
- in parte E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
  - in parte Viabilità veicolare esistente art. 62 delle NTO
  - in parte Fascia di rispetto idraulico artt.67 - 68 delle NTO
  - per l'intero Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
  - per l'intero Fascia di rispetto fluviale artt. 67 - 68bis delle NTO
  - per l'intero Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
- con il **Foglio 32 mappali 2, 3**
- per l'intero E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
  - in parte Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione A - art. 77 delle NTO
  - in parte Tutela della percezione paesaggistica - con visuali art. 82 delle NTO
- con il **Foglio 32 mappale 266**
- per l'intero E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
  - in parte Fascia di rispetto stradale artt.67 - 69 delle NTO
  - per l'intero parte Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- con il **Foglio 32 mappale 273**
- per l'intero E - zona agricola artt. 21 - 46 - 47 - 47bis - 48 - 49 delle NTO
  - in parte in Zona di tutela fluviale artt. 67 - 68bis delle NTO
  - per l'intero parte Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua art. 68 delle NTO
  - per l'intero in Zone suscettibili di instabilità - art. 74 ter delle NTO
  - per l'intero in Terreni idonei a condizione – condizione B - art. 77 delle NTO
- Inoltre il terreno ricade:
    - in prossimità di siti sensibili a rischio archeologico - art. 81 delle NTO;
    - per l'intero in zona P1- Pericolosità idraulica moderata e per l'intero R1 - rischio idraulico moderato (fatta salva diversa indicazione desumibile dall'attestato di rischio specifico) del primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA ) adottato in data 21 dicembre 2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali. Per la cartografia della pericolosità e del rischio di alluvioni e le relative norme si rimanda al PGRA adottato.
  - Il territorio comunale di Oderzo:
    - ricade in zona sismica n°2; per le modalità attuative si rinvia alla normativa tecnica in ambito sismico - art. 74 ter delle NTO e alla Tav. A1.1. - Microzonazione sismica;
    - è interessato dal SIC - Sito d'Importanza Comunitario n° IT 3240029 - art. 85 delle NTO.

-----  
 ed è assoggettato alle prescrizioni urbanistiche indicate nel sopraccitato strumento urbanistico.

Si rilascia il presente in carta semplice, in formato telematico per gli usi consentiti dalla Legge. Si annullano:

- Marca da bollo digitale di richiesta del CDU: codice univoco n°01231150887679 del 14/02/2025
- Diritti di segreteria L. 08/06/1962 n. 604 assolti ai sensi della D.G.C. 112/2020 del 13/08/2020.

### **Il Responsabile del Servizio**

*arch. Eleonora Berto*

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

